

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>		<b>Manufatto Storico n°</b>	<b>100</b>
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 12170
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Pencati	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

\* N° Manufatto

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:		edificio residenziale:				A	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato				a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato				a2	
			edificio produttivo				B	
			edificio speciale				C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico				D	
			edificio rustico-baita				E	
			edificio accessorio				F	
	MANUFATTO:		elemento puntuale				G1	x
		elemento lineare				G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata						x
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata		Comune		x		
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860				8		
		tra il 1860 e il 1939				6	x	
		posteriore al 1939				4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione				8		
		media definizione				6		
		bassa definizione				4		
		nessuna definizione				0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	0			
		costruttivi	2	1	0			
		complementari	2	1	0			
		aspetti decorativi	2	1	0			
5. Degrado strutturale:		nullo						
		medio						
		elevato				x		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato						
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.				
9. Categ. d'interv. piano vigente:								
10. Note:								

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	